

## Aviso de Privacidad.

### 1. Identidad y domicilio del responsable.

**Condóminos Kupress, A.C.**, con domicilio ubicado en **Calle Ciprés número 913, Colonia Santa Cruz Buena Vista de la Ciudad de Puebla** (“El Condominio”), recaba sus datos personales con la finalidad de mantener un registro de residentes, permitir a los visitantes el acceso y la estadía en el condominio, así como por motivos de seguridad dentro de las mismas; dichos datos los usaremos y custodiaremos de acuerdo a lo señalado en el presente aviso de privacidad por lo que puede estar seguro de que los mismos no serán utilizados para ningún otro fin que no sea lo que a continuación se manifiesta.

### 2. Datos personales que se recaban

Ponemos a su disposición este aviso de privacidad con el fin de ofrecerle el mejor servicio, así como para dar cumplimiento a las disposiciones legales aplicables contenidas en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP), el Reglamento de la antes mencionada y los Lineamientos del Aviso de Privacidad.

De conformidad con lo anterior, se le informa que recabamos de usted de forma directa la siguiente información:

- Nombre completo, teléfono y correo electrónico;
- Identificación oficial; y
- Por medio del circuito cerrado de video vigilancia con el que cuenta Torre Kupress, recabamos imágenes y sonidos.

Para efectos de la Ley y para simplificar el entendimiento de este aviso definimos a continuación los siguientes términos:

- **RESPONSABLE:** Es quien recaba la información de una persona física de forma directa o indirecta, en este caso Condóminos Kupress, A.C.
- **TITULAR:** Es la persona física a quien corresponden los datos personales, en este caso usted.

### 3. Finalidades Primarias.

#### ¿Para qué usamos sus Datos Personales?

- Para realizar un registro de residentes de conformidad con el Reglamento Interior del Condominio.
  - Para comunicar a los residentes los asuntos propios del condominio y de cada departamento.
  - Para ingresar y permanecer en nuestras instalaciones como visitante.
- Para efectos de seguridad de todos los residentes, visitantes, proveedores, contratistas y en general, cualquier persona que se encuentre en Torre Kupress, incluido usted.
  - Brindar seguridad a las actividades que se realicen dentro de Torre Kupress;
  - Proteger los bienes y personas que se encuentren dentro de sus instalaciones;

- Ser ofrecidas y reproducidas en cualquier tipo de acto o diligencia judicial y/o extrajudicial;
- Prevenir y/o reportar la comisión de delitos, ilícitos o irregularidades;
- Aquellas que sean similares o análogas a las anteriores, establecidas en la normativa específica para este fin.

Se hace de su conocimiento que no existe transferencia de datos personales.

#### **4. Medios y procedimiento para el ejercicio de los derechos ARCO (Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición).**

Usted, como titular, tiene derecho a conocer cuáles de sus datos personales tenemos y para qué los utilizamos (ACCESO), de igual forma puede corregir su información en caso de que esta sea inexacta, incompleta o se encuentre desactualizada (RECTIFICACIÓN), solicitar que en el supuesto de que sus datos no sean utilizados adecuadamente y/o de conformidad con los fines contenidos y expuestos en el presente se eliminen de nuestros registros (CANCELACIÓN), así como también tiene derecho a oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (OPOSICIÓN).

Los antes descritos se denominan “derechos ARCO” los cuales puedes ejercer en cualquier momento a través del proceso que estipula la ley y que a continuación se resume:

##### **Procedimiento:**

Para ejercitar cualquiera de los derechos ARCO el titular deberá presentar la solicitud respectiva a través de los siguientes medios:

- Presentando su solicitud personalmente en nuestro domicilio dirigida a **Andrea Ortega Aguilar**.
- Enviando un correo electrónico a la siguiente dirección:  
[admon.torrekupress@gmail.com](mailto:admon.torrekupress@gmail.com)

Para ambos casos el titular deberá especificar en la solicitud el derecho que desea hacer valer, así como las razones para ejercitar el mismo con el fin de que **Condóminos Kupress, A.C.** esté en posibilidad de darle respuesta en el tiempo que señala la ley.

Es importante mencionar que la solicitud deberá estar acompañada por identificación oficial del titular del derecho para que esta proceda; en caso de no ser así, **Condóminos Kupress, A.C.** podrá requerirle en un plazo de cinco días naturales siguientes de haber recibido la solicitud por una sola ocasión que aporte los documentos o elementos necesarios para dar trámite a la misma, el titular contará con diez días para cumplimentarla y en caso de no hacerlo en dicho plazo se tendrá por no presentada la solicitud correspondiente.

En caso de que la solicitud cumpla con los requisitos antes mencionados, **Condóminos Kupress, A.C.** tendrá un plazo máximo de veinte días para comunicar al titular la determinación adoptada respecto de la solicitud.

De resultar procedente la solicitud **Condóminos Kupress, A.C.** hará efectiva la determinación dentro de un plazo máximo de quince días contados a partir del aviso de notificación de la terminación y dará aviso al titular de que se ha cumplimentado su solicitud.

## 5. ¿Cómo conocer los cambios del presente aviso de privacidad?

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones por lo que nos comprometemos a mantenerlo informado a través de algunos de los siguientes medios:

- Nuestra página de internet: [www.torrekupress.com](http://www.torrekupress.com)
- Notificación a su correo electrónico; y/o
- Personalmente en caso de que tengamos comunicación con usted después del cambio.

## 6. ¿Cómo contactarnos?

Si usted tiene alguna duda sobre el presente aviso de privacidad puede enviarla a nuestra dirección de correo electrónico, dirigida a **Andrea Ortega Aguilar** quien es la encargada de la privacidad de datos de **Condóminos Kupress, A.C.**

De igual forma se hace de su conocimiento **Condóminos Kupress, A.C.** conservará la información del titular por el término requerido por la legislación aplicable.

Reconozco que he leído y entiendo el alcance y significado del presente aviso, comprendiendo los mecanismos que la LFPDPPP, su Reglamento, los Lineamientos y el presente Aviso de Privacidad me confieren para el ejercicio de mis “Derechos ARCO”, así como de la limitación del uso de mis datos que pueda realizar **Condóminos Kupress, A.C.**, a lo cual manifiesto mi consentimiento y conformidad.